

Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektu je přes zádveř a recepci. Domovní schránky jsou umístěny ve vstupním prostoru. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a kamerou je osazené vně vstupu do objektu.

Součástí každého bytu je sklepní kóje situovaná v 1.PP, resp. 1.NP.

Součástí každého bytu je garážové stání pod domem v 1.PP, resp. 1.NP.

Připojení bytového elektroměru není součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Připojovací poplatek ČEZ Distribuce je hrazen kupujícím.

Vytápění je navrženo centrálními tepelnými čerpadly (vzduch/ voda) v kombinaci s plynovým kotlem umístěnými v 1.NP. Na střeše objektu jsou umístěny fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s možností dálkového ovládání.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v prostorách bytů s dálkovým odečtem.

Měření spotřeby tepla, teplé a studené vody lze dálkově měřit a dohlížet pomocí webového rozhraní.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou jímány do akumulární nádrže se zpětným využitím pro splachování WC, praček a závlivku vegetační střechy.

Dlažby/ obklady

Koupelny, WC, část předsíně

keramická dlažba/ obklad Agora, dekory: Perla naturale, Sabia naturale, Tortora naturale, Grigio naturale, Antracite naturale

obklad Lucy 65 Violet, 65 White, 65 Grey, Dekor Lucy White DC Flower, White DC Mesh, dlažba Lucy 3 Violet, Lucy 3 Grey, Listela Lucy Violet L Mesh

rozměr dlažby 60x60cm, obkladu 60x30cm, pokládka na stříh

série Lucy: dlažby 33x33cm, obklady, dekor 25x60cm, listela 4,5x60cm, pokládka na stříh

spárovací hmota a silikon v barvě dlažby



Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



Balkony, lodžie, terasy

dlažba Marazzi Treverkhome20 Quercia - tl. 20mm

rozměr: 40x120cm, podkládka na střiž

v kombinaci s dřevěným terasovým deckingem

obklad stěn: provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem a s obkladem z desek

v dřevěném dekoru Fundermax



Společné prostory, schodiště

dlažba Marazzi My Stone Gris Fleury Grigio - tl. 10,5mm

rozměr 30x120cm, podkládka na střiž

spárovací hmota a silikon v barvě dlažby, sokl

na části stěn obklad z přírodního kamene rula



Garáže, sklepní kóje, zázemí domu

dlažba Rako Taurus - antracitová, tl. 9mm

rozměr 30x30cm, podkládka na střiž

spárovací hmota a silikon v barvě dlažby, sokl



Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



Plovoucí podlahy

obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, část předsíně

Dřevěná parketová podlaha Scheucher Real Wood, dekory: Steirer oak country 3-strip šedá natura, Impr. 3-strip oak country brushed light of mattlacqu bianca 15, Imp oak old 3-strip matt lacquered old oak, BOEN dub Boulevard
podlaha ukončena dřev. soklovou lištou
součástí dodávky je přechodová lišta



Omítky vnitřní / podhledy

Jednovrstvá vápenná omítka + bílá malba

Sádkartonové podhledy - penetrace, bílá malba

Přechody mezi různými materiály opatřeny výztužnou sítí, rohy opatřeny rohovým profilem, ukončení u výplní otvorů pomocí ukončovacích lišt

Vnitřní dveře

Vstupní bytové:

vstupní dveře do bytu Carman-doors, plné, hladké, povrchová úprava: CPL 3D

jasan cassino,

dřevěná obložková zárubeň, povrchová úprava stejná jako křídlo

bezpečnostní kování, klika-koule, dveřní kukátko

protipožární včetně zárubně

Vnitřní bytové:

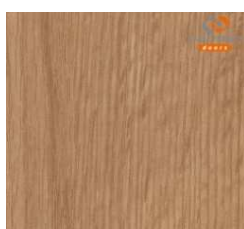
dveře v bytech Carman-doors, řada alfa - plné (gama - částečně prosklené),

hladké, povrchová úprava: CPL 3D jasan cassino nebo 3D dub bardolino nebo

dub přírodní

dřevěná obložková zárubeň, povrchová úprava stejná jako křídlo

klika-klika, do koupelen a WC koupelnový zámek



STANDARDY



Výplně okenních otvorů

Okna a balkonové dveře - dřevěné europrofily z lepených hranolů, zasklení izolačním trojsklem, venkovní parapety - přírodní žulové desky, vnitřní parapety dekor dřeva



Kuchyňská linka

pohledové části: Egger dub Bardolino nebo woodline creme, nebo šedá grafit lesk / bílý polomat
pracovní deska, obklad stěny za deskou: Egger imitace betonu
korpus: lamino šedé, ABS hrana
sokl: kovolaminát (broušený nerez), madla: hliníkové madlo v hraně
vybavení: dřez Blanco Rondosol - nerez kartáčovaný Ø39cm
baterie dřezová Blanco Alta Compact
osvětlení: LED pásek zapuštěný do spodního líce horních skříněk



Krbová vložka

Krbová vložka Romotop HEAT 2g 59.50.13 + začišťovací mřížka
výkon: 4,8Kw (2,5-7kW)
obezdění vložky z tvárnic Liaporbeton, součástí dodávky jsou větrací mřížky
krbové vložky jsou pouze v bytech:
číslo 02, 04, 07, 09, 12, 13, 15, 18, 19, 21, 24, 25, 29, 30







Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY

Zařizovací předměty

	umyvadlo Ideal Standard Connect CUBE E714101 rozměr: 60x46cm	
	umývatko na WC Ideal Standard Connet ARC rozměr: 45x36cm	
	umyvadlová baterie Kludi Logo Neo 372820575	
	WC závěsné Ideal Standard Connect E823201 rozměr: 36x54x34cm klozetové sedátko Ideal Standard Connect E712801 tlačítko Geberit Sigma01 bílá 115.770.11.5	
	WC modul pro zadržování Geberit Kombifix 110.300.00.5	
	Sprchová vanička z litého mramoru Gelco Karre Q9 HQ008 80x80cm, (resp. obdélníková 80x100cm)	
	sprchová baterie Kludi Logo Neo 378410575	
	sprchový set Kludi Logo 1S, l=60cm 6816005-00	

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

	<p>vana akrylátová Ideal Standard Connect vč.IWS + nohy E018101+T603467 rozměr: 170x70cm</p>	
	<p>vanová baterie KLUDI Logo Neo 376810575</p>	
	<p>vanový sprchový komplet KLUDI Logo 1S 6801005-00</p>	
	<p>bezrámová obdélníková pantová sprchová zástěna s boční stěnou VITRA LINE</p>	

Svítlidla

Společné prostory, schodiště



stropní svítidlo SEC Avantis apd
povrch: eloxovaný hliník
Svítlidla osazená ve společných prostorách budou ovládaná pohybovými čidly.

Garáže, sklepní kóje, zázemí domu



stropní svítidlo Modus KL zářivkové
povrch: bílá
Svítlidla osazená ve společných prostorách budou ovládaná pohybovými čidly.

Byty - předsíně



stropní kruhové svítidlo Deos downlight S218
povrch: šedostříbrná

STANDARDY



Byty - koupelny



stropní vestavné svítidlo Deos downlight V225
povrch: šedostříbrná

Výtah



V objektu jsou navrženy 2 osobní výtahy SCHINDLER 3300 bez strojovny
Výtahy splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.
Kabina o velikosti 1100x1400x2100mm, dveře: 900x2000mm

Poznámka:

Vestavěné skříně, kamenné obklady vnitřních stěn a vnitřní nábytek nejsou součástí standardního vybavení bytu.

U dodávek s uvedenou cenou je možné provést změnu za nadstandard v rámci procesu klientských změn.

Jednotlivé nadstandardy je možné vybrat u smluvních subdodavatelů.

Standard provedení komerčních jednotek

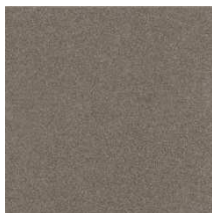
Vytápění komerčních jednotek navrženo centrálními tepelnými čerpadly (vzduch/ voda) v kombinaci s plynovým kotlem umístěnými v 1.NP a lokálním ohřevem teplé užitkové vody. Spotřeba tepla je měřena digitálním měřidlem s možností dálkového ovládání.

Spotřeba vody pro jednotlivé komerční jednotky se měří samostatným měřením umístěným v komerč. jednotkách s dálkovým odečtem.

Měření spotřeby tepla, teplé a studené vody lze dálkově měřit a dohlížet pomocí webového rozhraní.

Dlažby/ obklady

dlažba KS-Line Gres B 08 - tmavě šedá, tl. 7mm
rozměr 30x30cm, podkládka na stříh
spárovací hmota a silikon v barvě dlažby, sokl



Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



Omítky vnitřní / podhledy

Jednovrstvá vápenná omítka + bílá malba
Sádkartonové podhledy - penetrace, bílá malba
Přechody mezi různými materiály opatřeny výztužnou sítí, rohy opatřeny rohovým profilem, ukončení u výplní otvorů pomocí ukončovací lišty

Vnitřní dveře

dveře Carman-doors, plné, hladké, povrchová úprava: CPL šedá
ocelová zárubeň, povrchová úprava nátěr světle šedá
klika-klika, na WC koupelnový zámek



Výplně okenních otvorů

Vstupní dveře a výlohy v úrovni 1.PP a 1.NP hliníkové, antracit. barva, pětikomorové, zasklení izolačním trojsklem.

Zařizovací předměty

	umyvadlo Ideal Standard Connect CUBE E714101 rozměr: 60x46cm	
	umyvadlová baterie Kludi Logo Neo 372820575	
	WC závěsné Ideal Standard Connect E823201 rozměr: 36x54x34cm klozetové sedátko Ideal Standard Connect E712801 tlačítko Geberit Sigma01 bílá 115.770.11.5	
	WC modul pro zazdění Geberit Kombifix 110.300.00.5	
	Kombinovaná výlevka pod umyvadlem	

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

Svítidla



stropní svítidlo Modus KL zářivkové

povrch: bílá

Svítidla osazená ve společných prostorách budou ovládaná pohybovými čidly.



WC: stropní vestavné svítidlo Deos downlight V225

povrch: šedostříbrná